



CONDOMÍNIO ATLÂNTICO II

CIDADELA

NIF 585191500 _ Ph: 2629664 Tm: 9226262
Email: atlantico.cidadela@gmail.com

INFORMAÇÃO

Exmos. Srs.

Desde o início da nossa gestão procuramos dar uma atenção especial á questão da **segurança** do Condomínio criando as necessárias condições para que os condóminos sem excessão se sintam seguros dentro do Condomínio e no seu redor. Para isso reforçamos a **vigilância electrónica** e contratamos mais um **guarda** para garantir uma maior segurança á zona da portaria e poder também fazer rondas regulares á volta do Condomínio. Durante todo este tempo vimos alertando regularmente que o "calcanhar de Aquiles" deste Condomínio em matéria de segurança reside no **portão da garagem** que vários condóminos teimosamente continuam a deixá-lo aberto. Sobre este assunto a Comissão de Gestão já afixou vários comunicados, fez vários alertas e em todas as reuniões e Assembleias-Gerais fazemos questão de relembrar a todos os condóminos da necessidade de colaborarem não esquecendo de fechar o portão.

Infelizmente apesar de todos esses apelos constantes por parte da Comissão de Gestão, a situação vem piorando dia-a-dia e a irresponsabilidade de certos condóminos continua a aumentar contribuindo para a insegurança de todo o Condomínio.

Na ultima semana o portão da garagem apareceu aberto em média 3 a 4 vezes ao dia e durante o fim-de-semana esse número quase que duplicou.

Desnecessário será dizer aqui novamente os perigos que advêm de se deixar o portão aberto, a possibilidade de entrada de gatunos pelo portão e o rápido acesso que os mesmos teriam a todos os apartamentos do Condomínio e ao pátio onde as crianças brincam. Se somarmos a tudo isso a onda de roubos e assaltos que grassa o Palmarejo e que pode rapidamente chegar á Cidadela, então podemos ter uma ideia do perigo que existe á nossa volta.

Exmos. Srs.

A **irresponsabilidade** de certos condóminos escapa ao controle da Comissão de Gestão mas temos um mandato para gerir este Condomínio e não vamos virar as costas a uma questão tão sensível como esta. Pelo que a Comissão de Gestão estuda a possibilidade da **afecção** de 1-2 guardas ao serviço de dia no portão da garagem afim de garantir os minimos de segurança necessários para a vida do Condomínio.

No entanto para esta nova afecção e este esforço financeiro, será necessário concerteza um aumento do montante do valor do condomínio, afecção essa que deverá cingir-se aos condóminos que possuem garagem.

Pelo que a Comissão irá brevemente convocar uma AG extraordinária para a aprovação dessa questão.

Sem outro assunto.

Pel' A Comissão
Condómino Atlântico II